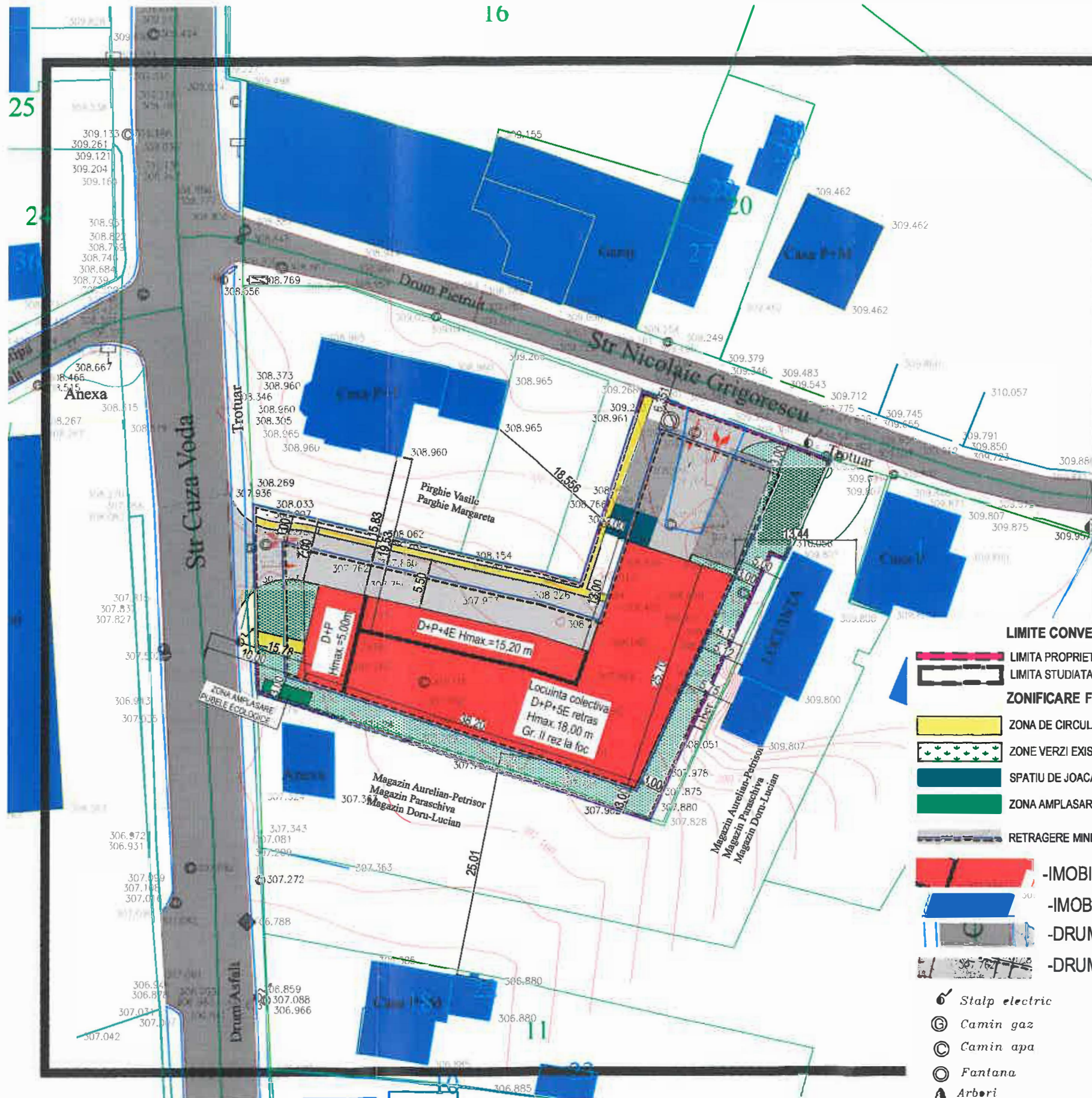


# REGLEMENTARI URBANISTICE



## STRUCTURA FUNCIONALĂ REGIM TEHNIC PROPUSA

Aamplasament	= 1.541,00 mp
Sc	= 616,00 mp
Scd	= 4.377,00 mp
Sc Demisol (Parcare)	= 616,00 mp
Sc Parter (Comert)	= 616,00 mp
Sc Etaj 1-4 (Locuinte)	= 643,00 mp /nivel
Sc Etaj 5 (Locuinte)	= 505,00 mp
Locuri parcare	= 1 loc /200 mp spatiu comercial
Conf. RGU actual. 2020	1 loc /100 mp util / suprafata apartament
	29 locuri (9 la sol si 20 la demisol)
Sp verde	= min. 15%

POT Propus=40,00% / POT MAX=50%

CUT Propus=2,84 / CUT MAX=3,90

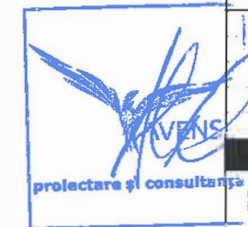
H MAX= 18,00 m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P+5E retras

H MAX= 15,20 m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P+4E

H MAX= 5,00m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P

REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+5E retras

Numar max. apartamente=35



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**



**AVENSIS**  
**SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA**  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986958  
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",  
 folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autoritatii)  
**PROIECT NR.906/2020**

### BENEFICIAR:

SC COLOSEUM EXPRES SRL

### DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE, SPATIU DE JOACA COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA "

### AMPLASAMENT:

STR. CUZA VODA NR. 29, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.
DESENAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2020

TITLU PLANSA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:  
1:500

PLANSĂ NR.  
PLANSĂ 2

### LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR

LIMITA STUDIATA IN PUZ

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE

ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE

SPATIU DE JOACA COPII

ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE

RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

-IMOBIL PROPUS

-IMOBILE EXISTENTE

-DRUMURI EXISTENTE

-DRUMURI PROPUSE

Stalp electric

Camin gaz

Camin apa

Fontana

Arbori

Hidrant

Camin apa pluviala

Card